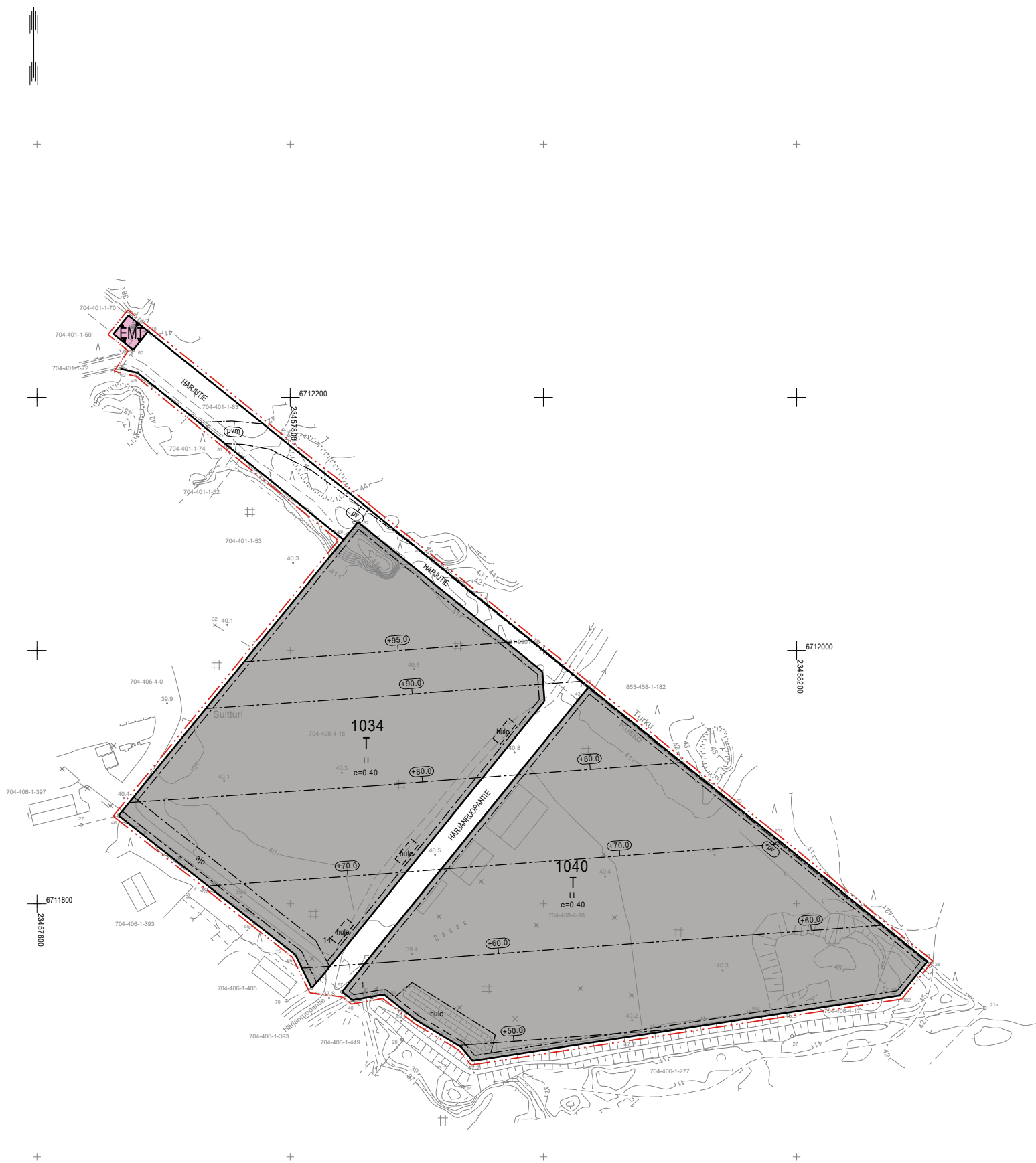




A4 1:4000

0 10 20 30 40 50 100		Mk: 1:2000	
Kaavituksen pohjakartta		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Mittausluokka: 2		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Kunta: Rusko		Kartan laatimispvm: 11.12.2024	
Alue: Lähteenmäki		Kartta hyväksytty: Raision kaupungin maankäytös- ja asuinpalveluissa	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Maankäyttöpäällikö: Joonas Kärkkäinen	
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm: 10.1.2025	

RUSKON KUNTA

LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 28.1.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 1040, osaa korttelia 1034 sekä katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöä 704-401-1-63 sekä osaa kiinteistöä 704-401-1-70.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 1040, osa korttelia 1034, mastoaluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Mastoalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1034

Korttelin numero.

14

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HARJUTIE

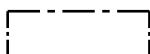
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

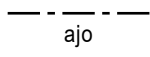
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



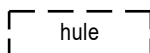
Rakennusala.



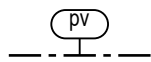
Katu.



Ajoyhteys.

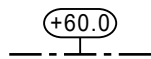


Ohjeellinen hulevesien laskeutusaltaan paikka.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.



Lentoesterajoitus.

Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeusaseman merkinnän kohdalla. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa muodoiltaan, väriykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Jokaiselle tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti sekä vähintään viisi vieraspysäköintipaikkaa.

Kaava-alue on 55 dBA:n lentomelualueita. Alueelle ei sallita sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä meluhaitoille.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjeavot ylitä rakennuksen eri osissa.

RUSKON KUNTA LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ____-____-____202__ Hyväksytty: KV ____-____202__ § ____ Tullut voimaan: ____-____-____202__
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2417
Päiväys: Turussa 28.1.2026	Tiedosto: Lahteenmaen_AKM_ehdotus.dwg
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Tarkistanut Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742